

## PREPARER SON DOSSIER LOCATAIRE

Exemple de dossier à remplir

### IDENTITE (1)

Monsieur Mademoiselle ou Madame  
Nom .....  
Prénom .....  
Date de naissance .....  
Lieu de naissance .....  
Nationalité .....

(1) : à préciser pour chacun

### SITUATION DE FAMILLE (1)

- Célibataire
- Marié(e)
- Séparé(e)
- Veuf(ve)
- Concubin(e)
- Pacsé(e)
- Divorcé(e)

Nombre d'enfant(s) à charge .....  
Age des enfants .....  
N° d'allocataire permettant le versement des aides au logement .....  
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués .....

### DOMICILE ACTUEL (1)

PROPRIETAIRE OUI NON  
Adresse .....  
CP .....  
Ville .....  
Téléphone fixe ..... portable .....  
Adresse email .....

## Préparer son dossier locataire

### REFERENCES BANCAIRES (1)

Banque .....  
Adresse .....  
CP .....  
Ville .....  
Adresse email .....  
Téléphone .....

### SITUATION PROFESSIONNELLE (1)

Profession .....  
Employeur (nom, adresse, adresse email, téléphone) .....  
Date d'embauche .....  
Type de contrat (durée indéterminée – durée déterminée) .....

### RESSOURCES (1)

Salaire mensuel net .....  
Allocations familiales mensuelles .....  
Allocations Logement .....  
R.M.I. ASSEDIC .....  
B.I.C B.N.C .....  
Pensions alimentaires .....  
Pensions de retraite .....  
Pensions d'invalidité .....  
Autres revenus mensuels .....  
Revenu global mensuel net .....  
Montant loyer + charges par mois .....

### LOCATION (OBJET – CONDITIONS)

.....

Loyer mensuel : .....  
Charges mensuelles : .....  
Dépôt de garantie : .....  
Date d'effet du bail : .....

### CAUTION (1)

## Préparer son dossier locataire

Indiquer le nom et le prénom .....

### **PIECES A FOURNIR – JUSTIFICATIFS (1)**

#### **IDENTITE**

- Justificatif d'identité (CI)
- Carte d'étudiant pour les étudiants

#### **SOLVABILITE**

- Salarié : trois derniers bulletins de salaire + le contrat de travail ou à défaut, une attestation d'emploi datant de moins de 30 jours indiquant la qualité du contrat de travail (à durée indéterminée ou déterminée et, en ce dernier cas, la durée du contrat).
- Non salarié (profession indépendante, agricole, artisanale, commerciale) : KBIS de moins de trois mois + deux derniers bilans et deux derniers comptes de résultat
- Retraité : bulletins de retraite ou de pension
- Relevé d'identité bancaire
- •Trois dernières quittances de loyer ou attestation d'hébergement ou identité de l'hébergeant ou copie taxe foncière pour les propriétaires de leur résidence principale ou tout justificatif de domicile
- 2 Derniers avis d'imposition sur le revenu
- Allocations et pensions diverses
- ASSURANCE
- Attestation d'assurance multirisque habitation à l'entrée dans les lieux

#### **INFORMATIQUE ET LIBERTES – CONFIDENTIALITE**

- Conformément à l'article 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord.
- Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur. Par contre l'agence pourra contacter toute personne de son choix afin de se voir confirmer les informations délivrées par le locataire

Fait à ..... le .....  
Certifié exact

Monsieur

Mademoiselle ou Madame